

**(update Mei 2017)**

**PEMAKAIAN AKTA-AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA  
DI NEGERI TERENGGANU**

<b>BIL.</b>	<b>AKTA -AKTA</b>	<b>TARIKH PEMAKAIAN / WARTA</b>
1.	Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta A 172)	1 Januari 1996
2.	Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1995 (Akta A 933)	1 Disember 1996
3.	Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 2001 (Akta A 1129) <i>Tidak termasuk Sek 22 dan 58</i>	30 Januari 2003
4.	Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 2001 (Akta A 1129) <i>Pemakaian Seksyen 22(2A, 22(2B) dan 58</i>	7 Januari 2016

**PEMAKAIAN KAEDAH-KAEDAH PERANCANGAN DI NEGERI TERENGGANU**

<b>BIL.</b>	<b>KAEDAH-KAEDAH</b>	<b>TARIKH PEMAKAIAN/WARTA</b>
1	Kaedah-Kaedah Rancangan Pemajuan ( <i>Rancangan Struktur dan Rancangan Tempatan</i> ) 1987	21 April 1998
2	Kaedah-Kaedah Lembaga Rayuan 1995	14 September 1995
3	Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM)	10 Oktober 1996
4	Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) (Terengganu) 2012	19 Julai 2012
5	Kaedah-Kaedah Kelayakan Orang Yang Boleh Menyedia atau Mengemukakan Pelan serta Dokumen untuk Kebenaran Merancang (Terengganu) 2016	5 Januari 2017 <b>(TANGGUH PELAKSANAAN)</b>

***Draf KAEDAH-KAEDAH PERANCANGAN (dalam proses warta)***

<b>BIL.</b>	<b>Draf KAEDAH-KAEDAH</b>	<b>TARIKH KELULUSAN JPN</b>	<b>PENGESAHAN MMKN</b>	<b>Status</b>
1.	Draf Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan Terengganu 2016	JPN 2/2016 pada 27 November 2016	-	<i>Tindakan PUU MBKT utk diwartakan</i>
2.	Draf Kaedah-Kaedah Rancangan Kawasan Khas Terengganu 2012	JPN 1/2012 pada 27 Februari 2012	<i>MMKN 16/2012 pada 2 Mei 2012</i>	<i>KIV atas arahan JPBD SM</i>

3.	Draf Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Pemajuan Tanah Tinggi dan Lereng Bukit) Negeri Terengganu 2012	JPN 2/2012 pada 4 Jun 2012	MMKN 28/2012 pada 1 Ogos 2012	Translate English dibawah tindakan PUU MP Dungun
4	Pindaan Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) (Terengganu) 2012	JPN 2/2014 pada 17 Julai 2014	MMKN 30/2014 pada 17 September 2014	Tindakan PUU MBKT utk diwartakan

## SENARAI GARIS PANDUAN PERANCANGAN DAN PIAWAIAN PERANCANGAN

BIL.	GARIS PANDUAN	TARIKH TERIMA PAKAI (JPN)	TARIKH PERSETUJUAN (MMKN)
1	Piawaian Perancangan dan Pembangunan Fizikal Pulau-Pulau Di Malaysia	2 Feb. 1997	19 Mac 1997
2	Piawaian Perancangan dan Pembangunan Taman Atas Bumbung	2 Feb. 1997	19 Mac 1997
3	Piawaian Perancangan Penyediaan Kemudahan Asas Fizikal Berkaitan Program Rakan Muda	2 Feb. 1997	19 Mac 1997
4	Piawaian Perancangan 'Current Guidelines and Geometric Standard On Road Network System'	2 Julai 1997	10 September 1997
5	Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Kawasan Ternakan Khinzir	2 Nov. 1997	18 Februari 1998
6	Garis Panduan Penyediaan Kolam Takungan Sebagai Sebahagian Tanah Lapang	2 Nov. 1997	18 Februari 1998
7	Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Padang Golf	2 Nov. 1997	18 Februari 1998
8	Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Di Kawasan Pesisiran Pantai	2 Nov. 1997	18 Februari 1998
9	Garis Panduan Tempat Ibadat Islam	9 Feb. 1998	21 April 1998
10	Garis Panduan Perancangan Untuk Tapak Sisa dan Sisa Pepejal	12 April 1998	17 Jun 1998
11	Piawaian Perancangan Penyediaan Tapak 'Incinerator'	12 April 1998	17 Jun 1998
12	Garis Panduan Perancangan Tapak Pencawang Elektrik	12 April 1998	17 Jun 1998
13	Garis Panduan Kawasan Perindustrian	23 Jun 1998	26 Ogos 1998

<b>BIL.</b>	<b>GARIS PANDUAN</b>	<b>TARIKH TERIMA PAKAI (JPN)</b>	<b>TARIKH PERSETUJUAN (MMKN)</b>
14	Garis Panduan Pembangunan Rumah Pekerja Kilang	23 Jun 1998	26 Ogos 1998
15	Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat	3 Ogos 1998	23 Disember 1998
16	Garis Panduan Pemeliharaan Topografi Semula jadi Dalam Perancangan dan Pembangunan Fizikal	5 Okt. 1998	23 Disember 1998
17	Garis Panduan Perancangan Kemudahan Utiliti (Service Protocol)	10 Feb. 1999	29 April 1999
18	Garis Panduan Laporan Cadangan Pemajuan	7 Jun 1999	25 Ogos 1999
19	Garis Panduan Perintah Pemeliharaan Pokok	7 Jun 1999	25 Ogos 1999
20	Garis Panduan Kemudahan Masyarakat	16 Julai 2000	15 November 2000
21	Garis Panduan Perancangan Tanah Perkuburan Islam dan Bukan Islam	16 Julai 2000	15 November 2000
22	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Golongan Kurang Upaya	18 Sept. 2000	10 Januari 2001
23	Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat (Edisi Kedua)	17 Mei 2001	15 Ogos 2001
24	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik	17 Mei 2001	15 Ogos 2001
25	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Pantai	17 Mei 2001	15 Ogos 2001
26	Garis Panduan Tanah Lapang dan Rekreasi	30 Dis 2001	27 Februari 2002
27	Piawaian Perancangan Kawasan Perdagangan	26 Mac 2002	19 Jun 2002
28	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Tempat Letak Kereta	26 Mac 2002	19 Jun 2002
29	Garis Panduan Pembedungan	3 Sept. 2002	19 Feb.ruari 2003
30	Piawaian Perancangan Perumahan Berbilang Tingkat	3 Sept. 2002	6 November 2002
31	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Taman Tema	31 Dis. 2002	19 Februari 2003
32	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Taman Industri Teknologi Tinggi	31 Dis. 2002	19 Februari 2003
33	Standard Perumahan Kebangsaan bagi Perumahan Kos Rendah Satu dan Dua Tingkat - CIS 1	14 Okt. 2003	-

<b>BIL.</b>	<b>GARIS PANDUAN</b>	<b>TARIKH TERIMA PAKAI (JPN)</b>	<b>TARIKH PERSETUJUAN (MMKN)</b>
34	Standard Perumahan Kebangsaan bagi Perumahan Kos Rendah Rumah Pangsa-CIS 2	14 Okt. 2003	-
35	Garis Panduan Perancangan Kawasan Rizab Sungai Sebagai Sebahagian Tanah Lapang	14 Okt. 2003	-
36	Garis Panduan Perancangan Susunatur yang Optima bagi Kawasan Perumahan	21 Okt 2004	29 Disember 2004
37	Garis Panduan Perancangan Pembangunan Cafe Terbuka	21 Okt. 2004	29 Disember2004
38	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Perumahan Kos Sederhana Satu dan Dua Tingkat	21 Okt. 2004	29 Disember 2004
39	Garis Panduan Petunjuk Bandar Mampan (MURNI net)	21 Okt. 2004	29 Disember 2004
40	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Rekabentuk Imej Bandar	28 Mac 2005	25 Mei 2005
41	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Tempat Letak Kereta Bertingkat	5 Julai 2005	1 September 2005
42	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan 'Hypermarket'	1 Okt. 2006	29 November 2006
43	Garis Panduan dan Piawaian Taman Awam dan Rekreasi Bertema	17 Julai 2007	22 September 2007
44	Garis Panduan Perancangan Kos Sederhana Rumah Pangsa	17 Julai 2007	22 September 2007
45	Garis Panduan Urusan Rundingan Bagi Projek-Projek Kerajaan yang diuruskan dan Diselia oleh Jabatan Kerja Raya	17 Dis. 2009	9 Februari 2010
46	Garis Panduan Perancangan Pembangunan di Kawasan Bukit dan Tanah Tinggi	8 Mac 2010	14 April 2010
47	Garis Panduan Perancangan Papan Iklan Luar	8 Mac 2010	14 April 2010
48	Garis Panduan Komuniti Berpagar dan Kejiranan Berpengawal (Gated Community and Guarded Neighbourhood	14 Mac 2011	20 April 2011
49	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Perumahan 'Zero Lot Line'	5 Julai 2011	7 September 2011
50	Inisiatif Makmal Pembangunan Hartanah :- i. <i>Inisiatif7</i> : Pengecualian Kebenaran Merancang (ExPA). ii. <i>Inisiatif8</i> : Draf Manual Laporan Cadangan Pemajuan Edisi Kedua. iii. <i>Inisiatif13</i> :Garis Panduan Perancangan Laluan Kemudahan Utiliti.	14 Nov 2011	4 Januari 2012

<b>BIL.</b>	<b>GARIS PANDUAN</b>	<b>TARIKH TERIMA PAKAI (JPN)</b>	<b>TARIKH PERSETUJUAN (MMKN)</b>
51	Rekabentuk Bandar Selamat: Panduan Pelaksanaan Crime Prevention Through Environmental Desing (CPTED)	14 Nov 2011	4 Januari 2012
52	Garis Panduan Perancangan bagi Pembangunan 'Small Office Home Office' (SOHO)	14 Nov 2011	4 Januari 2012
53	Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau	4 Jun 2012	1 Ogos 2012
54	Garis Panduan Perancangan Pengenalpastian Bagi Pembangunan Semula Kawasan Brownfield	10 Sept. 2012	24 Oktober 2012
55	Garis Panduan Perancangan Rekabentuk Sejagat	10 Sept. 2012	24 Oktober 2012
56	Garis Panduan Penubuhan Tadika dan TASKA	27 Dis. 2012	13 Februari 2013
57	Garis Panduan Perancangan Taman Atas Bumbung	17 Dis. 2013	19 Februari 2014
58	Garis Panduan Perancangan Taman Tema	17 Dis. 2013	19 Februari 2014
59	Garis Panduan Perancangan Terminal Kenderaan Berat	17 Dis. 2013	19 Februari 2014
60	Garis Panduan Perancangan Pembangunan Fizikal Pulau-Pulau dan Taman Laut	7 Julai 2015	23 September 2015

**SENARAI DASAR SERTA  
GARIS PANDUAN YANG DISEDIAKAN OLEH JPBD NEGERI TERENGGANU**

<b>BIL.</b>	<b>GARIS PANDUAN</b>	<b>TARIKH TERIMA PAKAI (JPN)</b>	<b>TARIKH PERSETUJUAN (MMKN)</b>
1.	Dasar Perancangan Pembangunan Tanah Wakaf di Negeri Terengganu	2 Mac 2009	13 Mei 2009
2.	Keperluan Zon Penampakan dan Kawalan Kepadatan Pembangunan Sekitar Istana Cendering, Kuala Terengganu.	2 Ogos 2009	16 September 2009
3.	Amalan Terbaik Perancangan Jalan 'Cul-de-sac' bagi Kawasan Perumahan.	17 Disember 2009	9 Februari 2010
4.	Amalan Terbaik Perancangan Jalan Persendirian (Private Access) bagi Kawasan Perumahan.	17 Disember 2009	9 Februari 2010
5.	Garis panduan dan Piawai Perancangan Perumahan "Zero Lot Line".	5 Julai 2011	7 September 2011
6.	Garis panduan Perancangan Bagi Pembangunan Small Office Home Office (SOHO).	14 November 2011	4 Januari 2012

<b>BIL.</b>	<b>GARIS PANDUAN</b>	<b>TARIKH TERIMA PAKAI (JPN)</b>	<b>TARIKH PERSETUJUAN (MMKN)</b>
7.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dasar Ketinggian Bangunan dalam Kawasan Pusat Bandaraya Kuala Terengganu berkaitan permohonan Pelan Bangunan 1 Blok Rumah Mampu Milik 30 tingkat atas Lot Kerajaan, Lang Tok Pelam, Mukim Bandar, Kuala Terengganu.</li> <li>• Pindaan Ketinggian kepada 40 tingkat pada JPN 1/2012.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• JPN 3/2011 pada 14 November 2011</li> <li>• JPN 1/2012 pada 27 Februari 2012</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 Januari 2012</li> <li>• 2 Mei 2012</li> </ul>
8.	Penetapan Rizab Jalan dan Rizab Jalan Susur Negeri Terengganu	JPN 1/2014 pada 3 Mac 2014	MMKN 15/2014 pada 7 Mei 2014
9.	Garis Panduan Kawalan Ketinggian Bangunan Bandar-bandar Utama di kawasan PBT Negeri Terengganu.	JPN 2/2014 pada 17 Julai 2014	MMKN 30/2014 pada 17 September 2014
10.	Penambahbaikan Syarat-syarat Kelulusan Kebenaran Merancang (KM) Bagi Pecahan Tanah Untuk Rumah Berkembar, Rumah Kluster dan Rumah Teres.	JPN 2/2014 pada 17 Julai 2014	MMKN 30/2014 pada 17 September 2014
11.	Garis Panduan Kawalan Pembangunan di Sekitar Istana Syarqiyyah, Kuala Terengganu.	JPN 2/2016 pada 27 November 2016	MMKN 8/2017 pada 15 Mac 2017