

PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN DI BAWAH SEKSYEN 20B AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 [AKTA 172]

PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)
PPA 14
PANDUAN PELAKSANAAN AKTA 172



ISBN 978-983-2839-86-6



PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)

Diterbitkan di Malaysia Oleh:
PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)
Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan

ISBN : 978-983-2839-86-6

Hak Cipta Terpelihara

Tiada mana-mana bahagian daripada terbitan ini boleh diterbitkan semula, disimpan dalam cara yang boleh dipergunakan lagi, ataupun dipindahkan dalam bentuk dengan apa cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Ketua Pengarah PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)

Walaupun setiap usaha telah dibuat untuk menyemak ketepatan penerbitan ini, PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa) tidak bertanggungjawab ke atas sebarang kesilapan jika ada. Sebarang teguran untuk memperbaiki penerbitan ini adalah dialu-alukan oleh pihak kami.



PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)
Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan

<http://www.townplan.gov.my>

Tarikh Terbitan : November 2017

PRAKATA

Panduan Pelaksanaan Akta 172 : Permohonan Cadangan Pemajuan Di Bawah Seksyen 20B, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*] ini disediakan untuk menjelaskan skop dan jenis cadangan pemajuan di bawah seksyen 20B, Akta 172 yang perlu mendapatkan nasihat Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN).

Bagi maksud mendapatkan nasihat MPFN, setiap jabatan atau agensi Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri hendaklah mengemukakan cadangan pemajuan berkaitan berserta dengan suatu laporan penilaian impak sosial (SIA) dan laporan lain sebagaimana yang ditentukan oleh MPFN.

Dengan adanya panduan ini, akan dapat memandu Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri dalam menentukan jenis-jenis pemajuan yang tertakluk di bawah seksyen 20B, Akta 172 yang hendaklah disediakan laporan SIA. Secara tidak langsung ianya dapat memastikan keseragaman dalam menguruskan permohonan yang berkaitan.

ISI KANDUNGAN

1.0	Pengenalan	1
2.0	Tujuan	2
3.0	Peruntukan Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 2017 [Akta A1522]	3
4.0	Skop Pemajuan di Bawah Seksyen 20B Akta 172	4
	4.1 Penebusgunaan Pinggir Laut	4
	4.2 Infrastruktur Utama Negara	5
	4.3 Infrastruktur Lain Yang Ditentukan Oleh MPFN	13
5.0	Proses dan Prosedur Permohonan di Bawah Seksyen 20B Akta 172	14
	5.1 Permohonan Daripada Kementerian/Agensi Persekutuan	15
	5.2 Permohonan Daripada Kerajaan Negeri	17
6.0	Senarai Semak Permohonan di Bawah Seksyen 20B Akta 172	19
7.0	Kandungan Kertas Perakuan Permohonan di Bawah Seksyen 20B Akta 172	20
8.0	Kesimpulan	22

SENARAI RAJAH

Rajah 1	: Carta Alir Bagi Proses Permohonan Pembangunan Di Bawah Peruntukan Seksyen 20B Akta 172 Bagi Kementerian Atau Agensi Kerajaan Persekutuan	16
Rajah 2	: Carta Alir Bagi Proses Permohonan Pembangunan Di Bawah Peruntukan Seksyen 20B Akta 172 Bagi Jabatan/Agensi Kerajaan Negeri	18

SENARAI GAMBAR

Gambar 1	: Aktiviti Penebusgunaan Pinggir Laut	5
Gambar 2	: Lapangan Terbang	7
Gambar 3	: Pelabuhan Kargo	8
Gambar 4	: Pelabuhan Darat	8
Gambar 5	: Rangkaian Pengangkutan Kereta Api	9
Gambar 6	: Rangkaian Lebuhraya	10
Gambar 7	: Loji Janakuasa	11
Gambar 8	: Empangan	12
Gambar 9	: Tapak Pembuangan Sisa Toksik	13
Gambar 10	: Mesyuarat MPFN	14

SENARAI JADUAL

Jadual 1	: Senarai Semak Dokumen Permohonan Di Bawah Seksyen 20B Akta 172	19
----------	--	----

1.0 PENGENALAN

Seksyen 20B Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*] memperuntukkan setiap jabatan atau agensi Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri untuk mendapatkan nasihat Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN) mengenai cadangan pemajuan yang berhubung dengan:

- i. penebusgunaan pinggir laut, tidak termasuk penebusgunaan bagi pembinaan jeti atau pemulihan pantai; dan
- ii. pembinaan infrastruktur utama negara termasuklah:
 - a) lapangan terbang, pelabuhan laut, pelabuhan darat, rangkaian pengangkutan kereta api, lebuhraya, stesen jana kuasa, empangan dan tapak pembuangan sisa toksik; dan
 - b) infrastruktur lain yang berkepentingan Negara sebagaimana ditentukan oleh MPFN.

Bagi maksud mendapatkan nasihat MPFN, setiap jabatan atau agensi Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri hendaklah mengemukakan cadangan pemajuan berkaitan, berserta dengan suatu laporan penilaian impak sosial (SIA) dan laporan lain sebagaimana yang ditentukan oleh MPFN.

Di dalam konteks penebusgunaan pinggir laut, sebarang permohonan berkaitan pembangunan ini hendaklah diangkat untuk mendapatkan nasihat MPFN kerana ianya memberi

impak kepada rejim hidrologi, alam sekitar dan mungkin menyentuh perairan antarabangsa. Ia juga berkemungkinan memberi impak sosial terutamanya kepada penduduk di kawasan setempat dan komuniti nelayan yang berhampiran dengan kawasan pemajuan.

Selain itu, pembinaan infrastruktur utama negara yang memberi impak besar kepada pembangunan ekonomi negara dan implikasi kepada Negeri-negeri yang berkaitan, perlu mendapatkan nasihat MPFN terlebih dahulu supaya dapat diselaraskan di antara Negeri-negeri yang terlibat, terutamanya infrastruktur yang merentasi sempadan beberapa negeri seperti rangkaian *high-speed rail* dan lebuhraya.

Memandangkan pembangunan infrastruktur ini berkepentingan negara dan boleh melibatkan lebih dari satu Negeri, maka permohonan yang dicadangkan oleh Kementerian, Kerajaan Negeri, jabatan dan agensi hendaklah terlebih dahulu merujuk kepada MPFN untuk mendapat nasihat dan keputusan dasar.

2.0 TUJUAN

Panduan Pelaksanaan Akta (PPA) 172 : Permohonan Cadangan Pemajuan Di Bawah Seksyen 20B ini bertujuan untuk memberi panduan kepada Kementerian, Kerajaan Negeri jabatan dan agensi mengenai prosedur untuk mendapatkan nasihat MPFN selaras dengan seksyen 20B Akta 172.

3.0 PERUNTUKAN AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA (PINDAAN) 2017 [AKTA A1522]

Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 2017 [Akta A1522] telah memasukkan peruntukan seksyen baharu iaitu seksyen 20B sebagaimana berikut:

“20B. (1) Tanpa menjejaskan seksyen 20A, hendaklah menjadi kewajipan tiap-tiap jabatan atau agensi Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri untuk mendapatkan nasihat Majlis mengenai cadangan pemajuan yang berhubungan dengan—

- (a) apa-apa penebusgunaan pinggir laut tidak termasuk penebusgunaan bagi pembinaan jeti atau pemulihan pantai; dan*
- (b) apa-apa pembinaan infrastruktur utama negara termasuklah—*
 - (i) lapangan terbang, pelabuhan laut, pelabuhan darat, rangkaian pengangkutan kereta api, lebuh raya, stesen jana kuasa, empangan dan tapak pembuangan sisa toksik; dan*
 - (ii) infrastruktur lain yang berkepentingan negara sebagaimana ditentukan oleh Majlis.*

(2) Bagi maksud mendapatkan nasihat Majlis di bawah subseksyen (1), jabatan atau agensi Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri hendaklah mengemukakan kepada Majlis cadangan pemajuan itu bersama dengan suatu laporan penilaian impak sosial dan laporan lain sebagaimana yang ditentukan oleh Majlis.”

Dalam konteks peruntukan ini, impak sosial ditakrifkan sebagai 'kesan ke atas individu, keluarga atau sesuatu komuniti, akibat sesuatu pembangunan yang akan menjejaskan atau mengubah gaya dan kualiti hidup, hubungan dan kesejahteraan masyarakat.'

(Sumber: Manual Penilaian Impak Sosial Bagi Projek Pembangunan 2012)

4.0 SKOP PEMAJUAN DI BAWAH SEKSYEN 20B AKTA 172

Permohonan di bawah seksyen 20B Akta 172 yang perlu diangkat untuk mendapatkan nasihat MPFN dibahagikan kepada tiga (3) kategori iaitu:

- i. Penebusgunaan pinggir laut;
- ii. Pembinaan infrastruktur utama negara; dan
- iii. Infrastruktur lain yang ditetapkan oleh MPFN.

4.1 Penebusgunaan Pinggir Laut

Penebusgunaan pinggir laut ialah proses mewujudkan daratan dengan mengisi kawasan berair dengan bahan yang biasanya diperolehi dari kawasan luar pantai. Ini termasuklah penebusgunaan kawasan pantai atau penambakan pesisir pantai, penambakan laut di pesisir pantai serta penambakan laut bagi tujuan mewujudkan pulau buatan. Skop pemajuan di bawah kategori ini melibatkan kriteria permohonan seperti berikut:

- a) Penebusgunaan pinggir laut yang meliputi keluasan 50 hektar atau lebih;
- b) Tidak termasuk penebusgunaan untuk pembinaan jeti dan pemulihan pantai oleh Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS); dan
- c) Permohonan adalah daripada Pihak Berkuasa Negeri (PBN) contohnya Bahagian / Unit Perancang Ekonomi Negeri (BPEN/UPEN) jika dalam jarak 3 batu nautika; dan daripada Kementerian / agensi berkaitan atau mana-mana pihak yang dilantik jika dalam jarak 3 - 12 batu nautika (*territorial water*).

Gambar 1 : Aktiviti Penebusgunaan Pinggir Laut



4.2 Pembinaan Infrastruktur Utama Negara

Pembinaan infrastruktur utama negara melibatkan lapan (8) jenis permohonan iaitu:

- a) Lapangan Terbang;
- b) Pelabuhan Laut;
- c) Pelabuhan Darat;

- d) Rangkaian Kereta Api;
- e) Lebuhraya;
- f) Stesen Jana Kuasa;
- g) Empangan; dan
- h) Tapak Pembuangan Sisa Toksik.

Lapangan Terbang

Skop pemajuan di bawah kategori lapangan terbang yang perlu dirujuk di bawah seksyen 20B Akta 172 adalah:

- a) Lapangan Terbang Antarabangsa, Lapangan Terbang Domestik dan Lapangan Terbang Tentera;
- b) Lapangan Terbang Antarabangsa, Lapangan Terbang Domestik dan Lapangan Terbang Tentera adalah sepertimana diklasifikasi oleh Kementerian Pengangkutan (MOT) dan Kementerian Pertahanan (MINDEF);
- c) Merangkumi lapangan terbang penumpang dan kargo; dan
- d) Projek menaik taraf yang melibatkan perluasan kawasan melebihi 50% kawasan sedia ada, atau pembinaan landasan terbang baru, yang melibatkan pengambilan balik tanah.

Permohonan adalah daripada MOT, MINDEF, mana-mana agensi lain yang berkaitan atau mana-mana pihak yang dilantik.

Gambar 2 : Lapangan Terbang



Pelabuhan Laut

Skop pemajuan di bawah kategori pelabuhan laut yang perlu dirujuk di bawah seksyen 20B Akta 172 adalah:

- a) Pelabuhan Nasional, Pelabuhan Wilayah dan Pangkalan Tentera Laut;
- b) Pelabuhan Negeri yang terletak di sempadan negeri;
- c) Pelabuhan Nasional, Pelabuhan Wilayah, Pelabuhan Negeri dan Pangkalan Tentera Laut adalah sepertimana diklasifikasi oleh MOT dan MINDEF;
- d) Merangkumi pelabuhan penumpang dan kargo;
- e) Projek menaik taraf yang melibatkan perluasan kawasan melebihi 50% kawasan sedia ada; dan
- f) Tidak termasuk jeti penumpang / nelayan / Agensi Penguatkuasaan Maritim Malaysia (APMM) / Polis Marin.

Permohonan adalah daripada MOT, MINDEF, mana-mana agensi lain yang berkaitan atau mana-mana pihak yang dilantik.

Gambar 3 : Pelabuhan Kargo



Pelabuhan Darat

Skop pemajuan di bawah kategori pelabuhan darat yang perlu dirujuk di bawah seksyen 20B Akta 172 adalah:

- a) Semua pelabuhan darat; dan
- b) Termasuklah projek menaik taraf yang melibatkan perluasan kawasan melebihi 50% kawasan sedia ada.

Permohonan adalah daripada MOT, mana-mana agensi lain yang berkaitan atau mana-mana pihak yang dilantik.

Gambar 4 : Pelabuhan Darat



Rangkaian Pengangkutan Kereta Api

Skop pemajuan di bawah kategori rangkaian pengangkutan kereta api yang perlu dirujuk di bawah seksyen 20B Akta 172 adalah:

- a) Landasan dan stesen kereta api termasuk kereta api penumpang dan barang, kereta api laju, kereta api antara bandar (KTM/ ETS/ Komuter/ ERL/ LRT/ MRT);
- b) Melibatkan landasan yang merentasi dua (2) negeri atau lebih; dan
- c) Projek menaik taraf yang melibatkan pembinaan landasan baru yang melibatkan pengambilan balik tanah.

Permohonan adalah daripada MOT, mana-mana agensi lain yang berkaitan atau mana-mana pihak yang dilantik.

Gambar 5 : Rangkaian Pengangkutan Kereta Api



Lebuh Raya

Skop pemajuan di bawah kategori lebuh raya yang perlu dirujuk di bawah seksyen 20B Akta 172 adalah:

- a) Lebuh raya ekspres (*expressway*) dan Lebuh raya (*highway*);
- b) *Expressway* dan *highway* adalah sepertimana diklasifikasi oleh Kementerian Kerja Raya (KKR) dan Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM);
- c) Lebuh raya hendaklah merentasi dua (2) negeri (termasuk Wilayah Persekutuan) atau lebih; dan
- d) Termasuk projek menaik taraf yang melibatkan pengambilan balik tanah.

Permohonan adalah daripada KKR, LLM, mana-mana agensi lain yang berkaitan atau mana-mana pihak yang dilantik.

Gambar 6 : Lebuh Raya



Stesen Jana Kuasa

Skop pemajuan di bawah kategori stesen jana kuasa yang perlu dirujuk di bawah seksyen 20B Akta 172 adalah:

- a) Loji jana kuasa (termasuk solar / *wind farm*) dan stesen jana kuasa, yang membekalkan kuasa kepada dua (2) negeri atau lebih;
- b) Semua loji dan stesen jana kuasa nuklear;
- c) Loji jana kuasa, stesen jana kuasa dan stesen jana kuasa nuklear adalah sepertimana yang diklasifikasi oleh Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau dan Air (KeTTHA), Tenaga Nasional Berhad (TNB) dan Akta Bekalan Elektrik 1990 [*Akta 447*]; dan
- d) Projek menaik taraf yang melibatkan pengambilan balik tanah.

Permohonan adalah daripada KeTTHA, TNB, agensi nuklear, mana-mana agensi lain yang berkaitan atau mana-mana pihak yang dilantik.

Gambar 7 : Loji Jana Kuasa



Empangan

Skop pemajuan di bawah kategori empangan yang perlu dirujuk di bawah seksyen 20B Akta 172 adalah:

- a) Empangan bekalan air, empangan hidroelektrik dan empangan pengairan yang melibatkan pembinaan empangan atau kolam takungan air dengan kawasan pembukaan seluas 100 hektar atau lebih;
- b) Empangan bekalan air dan empangan hidroelektrik adalah sepertimana yang diklasifikasi oleh KeTTHA TNB dan Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani (MOA); dan
- c) Projek menaik taraf empangan yang melibatkan perluasan kawasan melebihi 50% kawasan sedia ada yang melibatkan pengambilan balik tanah.

Permohonan adalah daripada Jabatan Bekalan Air (JBA) TNB, KeTTHA, MOA, mana-mana agensi lain yang berkaitan atau mana-mana pihak yang dilantik

Gambar 8 : Empangan



Tapak Pembuangan Sisa Toksik

Skop pemajuan di bawah kategori tapak pembuangan sisa toksik yang perlu dirujuk di bawah seksyen 20B Akta 172 adalah:

- a) Semua tapak pembuangan sisa toksik; dan
- b) Termasuklah projek menaik taraf yang melibatkan perluasan kawasan melebihi 50% kawasan sedia ada yang melibatkan pengambilan balik tanah.

Permohonan adalah daripada Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar (NRE) mana-mana agensi lain yang berkaitan atau mana-mana pihak yang dilantik.

Gambar 9 : Tapak Pembuangan Sisa Toksik



4.3 Infrastruktur Lain Yang Ditentukan Oleh MPFN

Permohonan bagi kategori ini akan ditentukan oleh MPFN dari semasa ke semasa, dengan tumpuan kepada:

- a) Infrastruktur yang merentasi 2 Negeri atau lebih; dan
- b) Infrastruktur yang melibatkan tadahan penduduk 2 Negeri atau lebih.

Istilah “2 Negeri” dalam bab 4.0 merujuk kepada semua Negeri-negeri Persekutuan di Semenanjung Malaysia dan termasuk Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Putrajaya.

Gambar 10 : Mesyuarat MPFN



5.0 PROSEDUR PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 20B AKTA 172

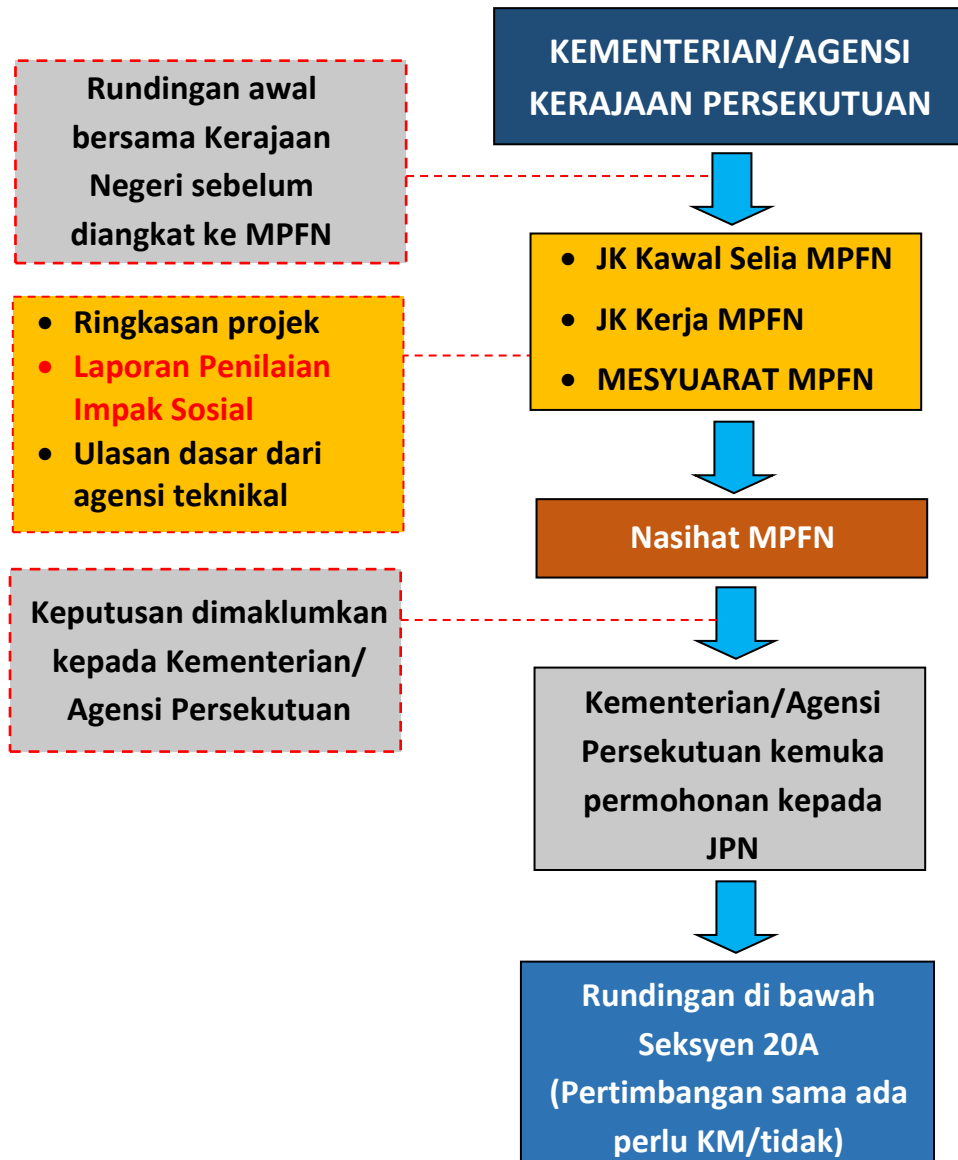
Prosedur permohonan di bawah seksyen 20B Akta 172 adalah berbeza mengikut permohonan daripada Kementerian / Agensi Persekutuan dan Kerajaan / Agensi Negeri. Perincian kepada prosedur permohonan adalah seperti berikut:

5.1 Permohonan Daripada Kementerian / Agensi Persekutuan

Setiap pemajuan yang dicadangkan oleh Kementerian akan dilaksanakan di Negeri-negeri, oleh itu, cadangan pemajuan tersebut perlu dimaklumkan terlebih dahulu kepada Kerajaan Negeri sebelum diangkat ke MPFN. Cadangan pemajuan tersebut hendaklah disertakan dengan ringkasan projek, laporan SIA dan ulasan dasar daripada agensi teknikal berkaitan. Seterusnya, sebelum cadangan pemajuan ini diangkat ke MPFN untuk mendapat nasihat, setiap Kementerian atau agensi Kerajaan Persekutuan perlu mendapat perakuan daripada dua (2) jawatankuasa iaitu Jawatankuasa Kawal Selia MPFN dan Jawatankuasa Kerja MPFN yang diurusetikan oleh PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa).

Selepas mendapat nasihat daripada MPFN, pihak pemohon hendaklah mengemukakan permohonan kepada PBN / Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) untuk dirundingkan di bawah seksyen 20A Akta 172 dan menentukan sama ada permohonan tersebut perlu mendapat kebenaran merancang (KM) atau dikecualikan.

Rajah 1 : Carta Alir Bagi Prosedur Permohonan Pembangunan Di Bawah Peruntukan Seksyen 20B Akta 172 Bagi Kementerian / Agensi Kerajaan Persekutuan



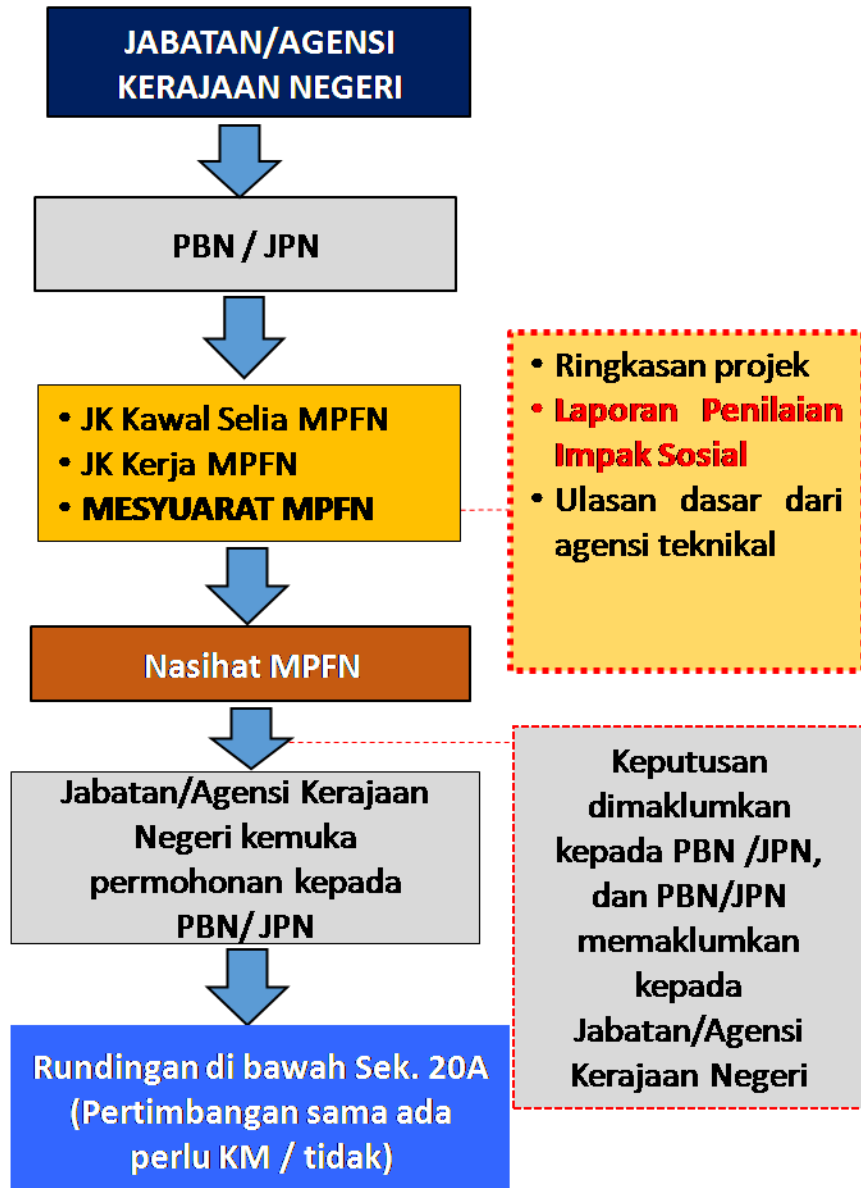
5.2 Permohonan Daripada Kerajaan / Agensi Negeri

Setiap pemajuan yang dicadangkan oleh Kerajaan Negeri atau agensi di bawah Kerajaan Negeri yang perlu mendapat nasihat MPFN hendaklah mendapat persetujuan daripada PBN atau JPN sebelum diangkat ke MPFN. Cadangan pemajuan tersebut hendaklah disertakan dengan ringkasan projek, laporan SIA dan ulasan dasar daripada agensi teknikal berkaitan.

Seterusnya, sebelum cadangan pemajuan ini diangkat ke MPFN untuk mendapat nasihat, setiap jabatan / agensi Kerajaan Negeri perlu mendapat perakuan daripada dua (2) jawatankuasa iaitu Jawatankuasa Kawal Selia MPFN dan Jawatankuasa Kerja MPFN yang diurusetikan oleh PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa).

Selepas mendapat nasihat daripada MPFN, pihak pemohon hendaklah mengemukakan permohonan kepada PBN / JPN untuk dirundingkan di bawah seksyen 20A, Akta 172 dan menentukan sama ada permohonan tersebut perlu mendapat KM atau dikecualikan.

Rajah 2 : Carta Alir Bagi Prosedur Permohonan Pembangunan Di Bawah Peruntukan Seksyen 20B Akta 172 Bagi Jabatan / Agensi Kerajaan Negeri.



6.0 SENARAI SEMAK PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 20B AKTA 172

Permohonan di bawah seksyen 20B Akta 172 perlu dikemukakan oleh pemohon berserta dengan dokumen-dokumen dan pelan kepada urus setia Mesyuarat Jawatankuasa Kawal Selia MPFN, PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa) seperti di dalam **Jadual 1**.

Jadual 1 : Senarai Semak Dokumen Permohonan Di Bawah Seksyen 20B Akta 172.

SENARAI DOKUMEN YANG DIPERLUKAN		Bil.
1.	Ringkasan projek	20
2.	Pelan konsep pembangunan (saiz A1)	5
3.	Laporan Penilaian Impak Sosial (SIA) dan surat maklum balas daripada PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)	2
4.	Pelan kontur dan pelan analisis kecerunan / kedalaman kontur	5
5.	Ulasan/cabutan keputusan: <ul style="list-style-type: none"> • Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) dan JPN (bagi permohonan dari Negeri); atau • Jawatankuasa Peringkat Persekutuan (bagi permohonan dari Kementerian /Agensi Persekutuan) 	2
6.	Ulasan dasar dari Jabatan Teknikal	2
7.	Kertas perakuan dari Kementerian / Agensi Kerajaan Persekutuan atau Jabatan / Agensi Kerajaan Negeri	1
DOKUMEN TAMBAHAN YANG DISERTAKAN (JIKA PERLU)		
8.	Maklumat foto udara / imej satelit	1
9.	Lain-lain laporan (jika ada)	2

7.0 KANDUNGAN KERTAS PERAKUAN PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 20B AKTA 172

Kertas perakuan permohonan di bawah Seksyen 20B Akta 172 perlu disediakan oleh pemohon dan dikemukakan kepada urus setia Mesyuarat Jawatankuasa Kawal Selia MPFN. Kandungan kertas perakuan tersebut adalah seperti berikut:

i. TUJUAN

ii. LATAR BELAKANG PROJEK

- a) Profil pemilik dan pemaju
- b) Butiran pemajuan
- c) Lokasi tapak
- d) Keadaan topografi, kecerunan / kedalaman kontur
- e) Guna tanah sedia ada dan sekitar tapak cadangan
- f) Lain-lain yang berkaitan

iii. CADANGAN PEMAJUAN

- a) Komponen pembangunan
- b) Cadangan fasa pembangunan (jika ada)

iv. KEMAJUAN PERMOHONAN

- a) Perakuan MMKN / JPN (bagi permohonan dari Kerajaan / Agensi Negeri) atau Jawatankuasa Peringkat Persekutuan (bagi permohonan dari Kementerian / Agensi Persekutuan)

v. ASAS-ASAS PERTIMBANGAN

- a) Tapak cadangan dalam konteks Rancangan Fizikal Negara (RFN) yang terkini
- b) Tapak cadangan dalam konteks Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara (RFZPPN) / *Integrated Shoreline Management Plan* (ISMP) (jika berkaitan)
- c) Tapak cadangan dalam konteks Rancangan Struktur (RS)
- d) Tapak cadangan dalam konteks Rancangan Tempatan (RT) / Rancangan Kawasan Khas (RKK)

vi. IMPLIKASI PELAKSANAAN

- a) Aspek fizikal
- b) Aspek ekonomi
- c) Aspek sosial (dirumuskan daripada Laporan SIA)
- d) Aspek alam sekitar

vii. ULASAN DASAR DARI JABATAN TEKNIKAL BERKAITAN (termasuk PLANMalaysia berkaitan impak sosial)

viii. SYOR

8.0 KESIMPULAN

Panduan ini menjelaskan skop dan jenis cadangan pemajuan di bawah seksyen 20B Akta 172 yang perlu dirujuk ke MPFN. Prosedur bagi mengemukakan permohonan juga dimasukkan di dalam panduan ini. Dengan adanya panduan ini, ianya dapat memastikan keseragaman dan kelancaran dalam menguruskan permohonan yang berkaitan.

Sebarang pertanyaan sila hubungi:

Pengarah
Bahagian Perundangan dan Kawal Selia Perancangan
PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)
Semenanjung Malaysia

Tel : 03-8091 0000

Faks : 03-8091 0455

Emel : bpksp@townplan.gov.my

Laman Web: <https://www.townplan.gov.my>

